

RECHTSWEGWEISER

für einen neuen Freiraum

» INSTRUMENTE § GESETZESTEXTE Δ ÄMTER

Privatrecht: Regelt die Belange zwischen Bürger und Bürger. Hier geht es um private Verträge und Verpflichtungen.

Auf einer Fläche im Eigentum einer Privatperson.

- » Mietverträge
- » Untermietverträge
- » Pachtverträge
- § Vertragsrecht
- Δ Grundbuchamt

... wenn wir Musik hören oder Filme zeigen wollen?

- » GEMA
- » Lizenzen
- » Creative Commons (CC)

... bei Haftungsfragen?

- » Vereinshaftpflicht
- » Veranstaltungshaftpflicht
- » Grundstückshaftpflicht
- » Unfallhaftpflicht
- § Versicherungsrecht

Wie organisieren wir uns intern?

- » Vereinsgründung, Erstellung einer Satzung
- » Gründung einer GbR, Erstellung eines Gesellschaftsvertrags
- § Gesellschaftsrecht

Wo wollen wir aktiv werden?

Brauchen wir eine Genehmigung?

Wie sichern wir uns ab?

Auf einer Fläche im öffentlichen Stadtraum.

Auf öffentlichen Straßen, Wegen, Plätzen außerhalb des Gemeingebrauchs...

- » Sondernutzungsgenehmigung
- § Strassen und Wegegesetz (StrWG) / Sondernutzungssatzung der Stadt
- Δ Straßen- Verkehrsamt, Ordnungsamt

...oder öffentlichen Grünflächen und Parkanlagen:

- » außerhalb der Nutzungsordnung: Sondernutzungsgenehmigung
- § Grünflächengesetz / Nutzungsordnung
- Δ Grünflächenamt

Der öffentliche Raum ist für alle da und niemand darf ausgeschlossen werden. Das regelt der **Gemeingebrauch**.

... wenn wir etwas bauen wollen?

Was darf generell gebaut werden? (z.B. Gewerbe, Sport, Wohnen)

- » Bebauungsplan checken (B-Plan)
- » Zulässigkeit nach §§ 34 oder 35 BauGB prüfen
- Δ Stadtplanungsamt

Wie müssen wir konkret bauen?

- » Baugenehmigung (beantragen)
- » verfahrensfreie Bauvorhaben (ohne Genehmigung)
- § Landesbauordnung (LBO)
- Δ Bauaufsichtsbehörde

... wenn wir tanzen, feiern oder demonstrieren wollen?

Wir wollen demonstrieren!

- » formelle Anmeldung 48h im Vorfeld
- § Art. 8 Grundgesetz: Versammlungsfreiheit
- § Versammlungsrecht (VersG)
- Δ Ordnungsamt / Polizeibehörde

Wir wollen Veranstalter sein und einladen!

- » Ausschankgenehmigung
- § Gaststättengesetz (GastG)
- Δ Gewerbeamt
- » Lärm- und Ausnahmezulassungsantrag
- § Landesimmissionsschutzgesetz (LImSchG)
- Δ Ordnungsamt

Sicherheit beim Bauen?

Technische Baubestimmungen beachten:

- » Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Brandschutz
- § Landesbauordnung (LBO)
- Δ Bauaufsichtsbehörde

Wann kann uns der Staat mit Strafen belegen?

- » (schwerer) Hausfriedensbruch, Sachbeschädigung, Beleidigung, Drohung, Nötigung, Körperverletzung, Ruhestörung
- § Ordnungswidrigkeitenrecht (OwiG) –
- § Strafrecht (StGB)

Randnotiz: Dieser Rechtswegweiser entstand im Rahmen der Arbeit zur Publikation „Freiraum-Fibel. Wissenswertes über die selbstgemachte Stadt! die im Juli 2016 vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung publiziert und vom Team stadttatstrand (Braun, Bruns, Ohm, Tödli, Ziehl) erarbeitet wurde.

Öffentliches Recht: Regelt die Belange zwischen Bürger und Staat. Hier geht es um Anträge und Verwaltungsakte.